

## Eigentumswohnungen Wohnüberbauung "Hohlen" Huttwil

### Haus 4

<b>Wohnung 4.8</b> Südwest		<b>Wohnung 4.9</b> Südost		<b>Niveau 8</b>		
<b>4 1/2-Zimmer Wohnung</b> CHF 897'000.00		<b>4 1/2-Zimmer Wohnung</b> CHF 868'000.00				
Nettowoohnfläche 142.2 m <sup>2</sup>		Nettowoohnfläche 138.5 m <sup>2</sup>				
Terrasse 33.2 m <sup>2</sup> / Keller 10.4 m <sup>2</sup>		Terrasse 22.3 m <sup>2</sup> / Keller 12.3 m <sup>2</sup>				
<b>Wohnung 4.5</b> Südwest		<b>Wohnung 4.6</b> Süd		<b>Wohnung 4.7</b> Südost		<b>Niveau 7</b>
<b>4 1/2-Zimmer Wohnung</b> CHF 653'000.00		<b>2 1/2-Zimmer Wohnung</b> CHF 510'000.00		<b>4 1/2-Zimmer Wohnung</b> CHF 646'000.00		
Nettowoohnfläche 112.9 m <sup>2</sup>		Nettowoohnfläche 85.7 m <sup>2</sup>		Nettowoohnfläche 112.9 m <sup>2</sup>		
Terrasse 16.2 m <sup>2</sup> / Keller 9.7 m <sup>2</sup>		Terrasse 25.2 m <sup>2</sup> / Keller 11.4 m <sup>2</sup>		Terrasse 14.1 m <sup>2</sup> / Keller 11.1 m <sup>2</sup>		
<b>Wohnung 4.3</b> Südwest		<b>Wohnung 4.4</b> Südost		<b>Niveau 6</b>		
<b>4 1/2-Zimmer Wohnung</b> CHF 665'000.00		<b>4 1/2-Zimmer Wohnung</b> CHF 656'000.00				
Nettowoohnfläche 118.0 m <sup>2</sup>		Nettowoohnfläche 117.6 m <sup>2</sup>				
Terrasse 33.2 m <sup>2</sup> / Keller 14.4 m <sup>2</sup>		Terrasse 22.3 m <sup>2</sup> / Keller 9.2 m <sup>2</sup>				
<b>Wohnung 4.1</b> Südwest		<b>Wohnung 4.2</b> Südost		<b>Niveau 5</b>		
<b>3 1/2-Zimmer Wohnung</b> CHF 517'000.00		<b>3 1/2-Zimmer Wohnung</b> RESERVIERT				
Nettowoohnfläche 91.2 m <sup>2</sup> / Reduit 3.9 m <sup>2</sup>		Nettowoohnfläche 94.2 m <sup>2</sup> / Reduit 3.9 m <sup>2</sup>				
Sitzplatz/Terrasse 28.9 m <sup>2</sup> / Keller 11.4 m <sup>2</sup>		Sitzplatz/Terrasse 46.1 m <sup>2</sup> / Keller 9.7 m <sup>2</sup>				
<b>Autoeinstellplätze</b>				<b>Hobbyraum 1.06 - 20.1 m<sup>2</sup></b>		<b>Niveau 4</b>
AEP "randbereich"	1, 52	CHF	25'000.00	CHF	30'000.00	
AEP "standard"	2, 3, 46, 47, 48, 49, 50, 51	CHF	30'000.00			
AEP "lang"	A, B, C, D	CHF	38'000.00			

Die Nettowoohnfläche entspricht der Nutzfläche (NF) gemäss SIA 416.

Minimale Abweichungen der Nettowoohnfläche aufgrund planungstechnischer Anpassungen vorbehalten!

13.07.2021