

# Huttwil

## Eigentumswohnungen Wohnüberbauung "Hohlen" Huttwil



### Haus 5

|   |                                   |                   |   |                          |                   |  |                   |                   |                 |
|---|-----------------------------------|-------------------|---|--------------------------|-------------------|--|-------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Wohnung 5.8</b>  | Südwest                           |                   | <b>Wohnung 5.9</b>  | Süd                      |                   | <b>Wohnung 5.10</b>  | Südost            |                   | <b>Niveau 8</b> |
| <b>3½-Zimmer Wohnung</b>  | <b>CHF</b>                        | <b>615'000.00</b> | <b>3½-Zimmer Wohnung</b>  | <b>CHF</b>               | <b>485'000.00</b> | <b>3½-Zimmer Wohnung</b>   | <b>RESERVIERT</b> |                   |                 |
| Nettowohnfläche 99.7 m <sup>2</sup> / Reduit 3.3 m <sup>2</sup>     |                                   |                   | Nettowohnfläche 77.9 m <sup>2</sup>                             |                          |                   | Nettowohnfläche 99.6 m <sup>2</sup> / Reduit 3.3 m <sup>2</sup>    |                   |                   |                 |
| Terrasse 16.2 m <sup>2</sup> / Keller 16.4 m <sup>2</sup>           |                                   |                   | Terrasse 25.2 m <sup>2</sup> / Keller 10.3 m <sup>2</sup>       |                          |                   | Terrasse 14.1 m <sup>2</sup> / Keller 16.3 m <sup>2</sup>          |                   |                   |                 |
| <b>Wohnung 5.5</b>  | Südwest                           |                   | <b>Wohnung 5.6</b>  | Süd                      |                   | <b>Wohnung 5.7</b>   | Südost            |                   | <b>Niveau 7</b> |
| <b>4½-Zimmer Wohnung</b>  | <b>CHF</b>                        | <b>648'000.00</b> | <b>3½-Zimmer Wohnung</b>  | <b>RESERVIERT</b>        |                   | <b>4½-Zimmer Wohnung</b>   | <b>CHF</b>        | <b>641'000.00</b> |                 |
| Nettowohnfläche 113.1 m <sup>2</sup>                                |                                   |                   | Nettowohnfläche 85.9 m <sup>2</sup>                             |                          |                   | Nettowohnfläche 113.1 m <sup>2</sup>                               |                   |                   |                 |
| Terrasse 16.2 m <sup>2</sup> / Keller 9.7 m <sup>2</sup>            |                                   |                   | Terrasse 25.2 m <sup>2</sup> / Keller 11.4 m <sup>2</sup>       |                          |                   | Terrasse 14.1 m <sup>2</sup> / Keller 11.1 m <sup>2</sup>          |                   |                   |                 |
| <b>Wohnung 5.3</b>  | Südwest                           |                   | <b>Wohnung 5.4</b>  | Südost                   |                   |  |                   |                   | <b>Niveau 6</b> |
| <b>4½-Zimmer Wohnung</b>  |                                   | <b>CHF</b>        | <b>660'000.00</b>   | <b>4½-Zimmer Wohnung</b> |                   | <b>CHF</b>   | <b>651'000.00</b> |                   |                 |
| Nettowohnfläche 118.0 m <sup>2</sup>                                |                                   |                   | Nettowohnfläche 117.6 m <sup>2</sup>                            |                          |                   | Terrasse 22.3 m <sup>2</sup> / Keller 10.4 m <sup>2</sup>          |                   |                   |                 |
| Terrasse 33.2 m <sup>2</sup> / Keller 16.6 m <sup>2</sup>           |                                   |                   |   |                          |                   |  |                   |                   |                 |
| <b>Wohnung 5.1</b>  | Südwest                           |                   | <b>Wohnung 5.2</b>  | Südost                   |                   |  |                   |                   | <b>Niveau 5</b> |
| <b>3½-Zimmer Wohnung</b>  |                                   |                   | <b>RESERVIERT</b>   | <b>3½-Zimmer Wohnung</b> |                   | <b>CHF</b>   | <b>530'000.00</b> |                   |                 |
| Nettowohnfläche 94.4 m <sup>2</sup> / Reduit 4.0 m <sup>2</sup>     |                                   |                   | Nettowohnfläche 92.5 m <sup>2</sup> / Reduit 4.0 m <sup>2</sup> |                          |                   | Sitzplatz/Terrasse 48.1 m <sup>2</sup> / Keller 9.7 m <sup>2</sup> |                   |                   |                 |
| Sitzplatz/Terrasse 58.8 m <sup>2</sup> / Keller 12.3 m <sup>2</sup> |                                   |                   |   |                          |                   |  |                   |                   |                 |
| <b>Autoeinstellplätze</b>   |                                   |                   |   |                          |                   |  |                   |                   |                 |
| AEP "standard"  | 5, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 |                   | CHF   | 30'000.00                |                   |  |                   |                   |                 |
| AEP "behindertengerecht"  | 4                                 |                   | CHF   | 35'000.00                |                   |  |                   |                   |                 |
| AEP "lang"  | E, F, G, H                        |                   | CHF   | 38'000.00                |                   |  |                   |                   |                 |

Die Nettowohnfläche entspricht der Nutzfläche (NF) gemäss SIA 416.

Minimale Abweichungen der Nettowohnfläche aufgrund planungstechnischer Anpassungen vorbehalten!

13.07.2021